



总平面图设计说明：

一. 设计依据：

1. 该工程为泸县福集镇太和社区代志彬等户危房排危工程，土地面积124.17平方米，房屋产权面积473.12平方米。代志彬等户需按原址、原建筑面积（产权确定的建筑面积）、原层数（4层）、原高度、原使用性质（产权确定的使用性质，118.28为商业，354.84为住宅）的原则排危建设。其中建筑面积不得大于473.12平方米，顶层建议按坡屋顶进行设计，平屋顶需设计为不上人屋面，规划设计方案雨、污排放需与场镇规划道路及雨、污管网对接。

二. 定位系统：

本工程未提供原始高程。

1. 高程定位系统:现场核实。
2. 水平定位系统:本工程采用泸州城市坐标系统。建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。

三. 雨、污系统：

本工程未提供原始雨、污系统。

1. 雨、污接入原始化粪池及雨水系统。

图例

住宅楼 4F H=14.20M ±0.000 (298.90)	4F	建筑层数
	H=14.20	建筑高度
	±0.000 (298.90)	建筑室内相对高程
➡	建筑出入口	
X=3231256.310 Y=531820.883	用地红线及控制点	
主要经济技术指标		
项目	单位	数值
项目总用地面积	平方米	124.17
总建筑面积	平方米	472.94
其中:商业网点建筑面积	平方米	113.75
住宅建筑面积	平方米	359.19
计容总建筑面积	平方米	472.94
基地建筑面积	平方米	122.21
建筑高度	米	14.20
建筑层数		4F

中慧长源工程设计集团有限公司

国家甲级设计单位
ZHONGHUI CHANGYUAN ENGINEERING
DESIGN COMPANY LIMITED



(工程设计证书编号：A151009731)

修改记录
Description

施工图审查许可证编号
Construction Drawing Reviewing No.

审 定 Authorized	余 江	
项目负责人 Project director	关 少 磊	
审 核 Approved by	李 双	
专业负责人 Professional	关 少 磊	
注 册 师 Registered	关 少 磊	
校 对 Checked by	余 江	
设 计 Designed by	杜 明 轩	

建 设 单 位
Construction unit

代志彬等户

项 目 名 称
Project

泸县福集镇太和社区代志彬等户
危房改建

子 项 名 称
Project subdivision

住宅楼

图 纸 名 称
Drawing title

总平面布置图

公司资质章
Qualification

注册师执业专用章
Registered seal

说 明
Explain

1. 此施工图设计文件必须经过政府规划、消防等部门和施工图审查公司审核通过后方可施工。
2. 未经设计院同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

设 计 号 Design No.	ZH-LZ-2022-0712		
设计专业 Discipline	建筑	设计阶段 Design status	方案图
图纸编号 Design No.	JC-001	日 期 Date	2022.07